

Skeniraj QR-kodo za več informacij
o naselju DC208.



Tvoje prvo stanovanje.
Dostopno. V Ljubljani.



DC208

September 2025



Skica
Rok Jereb,
Jereb in Budja arhitekti

DC208

TOSIDOS Gradi življenje.

Podjetje Tosidos si prizadeva za odgovorno in premišljeno gradnjo sodobnih rešitev, ki nagovarjajo potrebe kupcev ter omogočajo našo rast in razvoj. Uresničujemo jih s povezovanjem izkušenj, trendov, strokovnega znanja in s sodelovanjem s partnerji s podobnimi vrednotami.

Projekt DC208, zasnovan in razvit v sodelovanju z Iztokom Lampičem, odgovarja na potrebe mladih posameznikov in družin: stanovanja so dostopna, premišljena in urbana bivalna rešitev v srcu Ljubljane. Z mislijo na prihodnost ustvarjamo prostor za enostavnejše, svobodnejše in povezano življenje.

Filip Baumgartner, direktor Tosidos Rudnik d.o.o.

Pravi dom za prve
korake v lastno
prihodnost

Naselje
DC208

DC208

TOSIDOS Gradi življenje.

Dolenjska cesta 208

Vsaka samostojna pot potrebuje dober začetek in DC208 ga ponuja. V mestu, kjer si mladi le redko lahko privoščijo nakup lastnega stanovanja, projekt DC208 prinaša svež odgovor. Ponujamo možnost tistega, kar se pogosto zdi nedosegljivo – prvi dom v Ljubljani, pod pogoji, ki so prilagojeni realnim zmožnostim posameznikov, parov in družin.

DC208 v 5 točkah, ki štejejo

V vsaki zgodbi o domu je nekaj, kar ostane.
Tukaj je 5 razlogov, zakaj DC208:

Možnost nakupa opremljenega stanovanja

Kupite stanovanje, ki je že opremljeno s ključnimi pohištvenimi elementi. Tako se izognete stresu ob iskanju izvajalcev in usklajevanju izvedbe ter dodatnim stroškom. Namesto tega se vselite hitreje, brez skrbi, brez izgubljenega časa in brez nepričakovanih zapletov.

Skupni prostori za srečevanje

Kotiček za jutranjo kavo, večerni razgled ali spontano srečanje s sosedi. Družabni podaljšek vašega doma.

Premišljena zasnova stanovanj

Ni vsak kvadratni meter enak. V DC208 je vsak detajl del načrta: svetloba, pretočnost in funkcionalnost.

Lega v Ljubljani

Lokacija, ki združuje mestni utrip in bližino narave. Tik ob Golovcu in le nekaj minut od središča mesta. Vse, kar potrebuješ: avtobus, obvoznica, trgovine, vrtec, šola ... je na dosegu roke.

Dostopnost

Ponujamo manjše, skrbno zasnovane enote, ki so cenovno dostopnejše in prilagojene mladim kupcem. V sodelovanju z izbranimi bankami pripravljamo možnost svetovanja in prilagojenih pogojev financiranja, da bo pot do prvega doma lažja.



Makrolokacija – Ljubljana

Ljubljana je središče znanja, priložnosti in kulture. Mesto, kjer se začnejo kariere, tkejo prijateljstva in oblikujejo prve zgodbe o samostojnosti. A pot do lastnega doma je pogosto zahtevna, saj je ponudba dostopnih manjših stanovanj omejena. Projekt DC208 je zasnovan kot odgovor na ta izziv. Namenjen je mladim, ki iščejo svoj prvi dom v mestu. Stanovanja so manjša, vendar premišljeno oblikovana. So funkcionalna, svetla in cenovno dostopnejša.

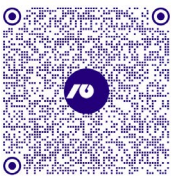
80% vrednosti nepremičnine plačaš z obrokom:

600 €

20 % vrednosti nepremičnine je tvoj začetni vložek:

36.000 €

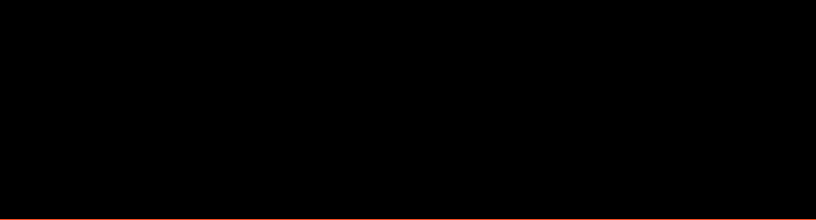
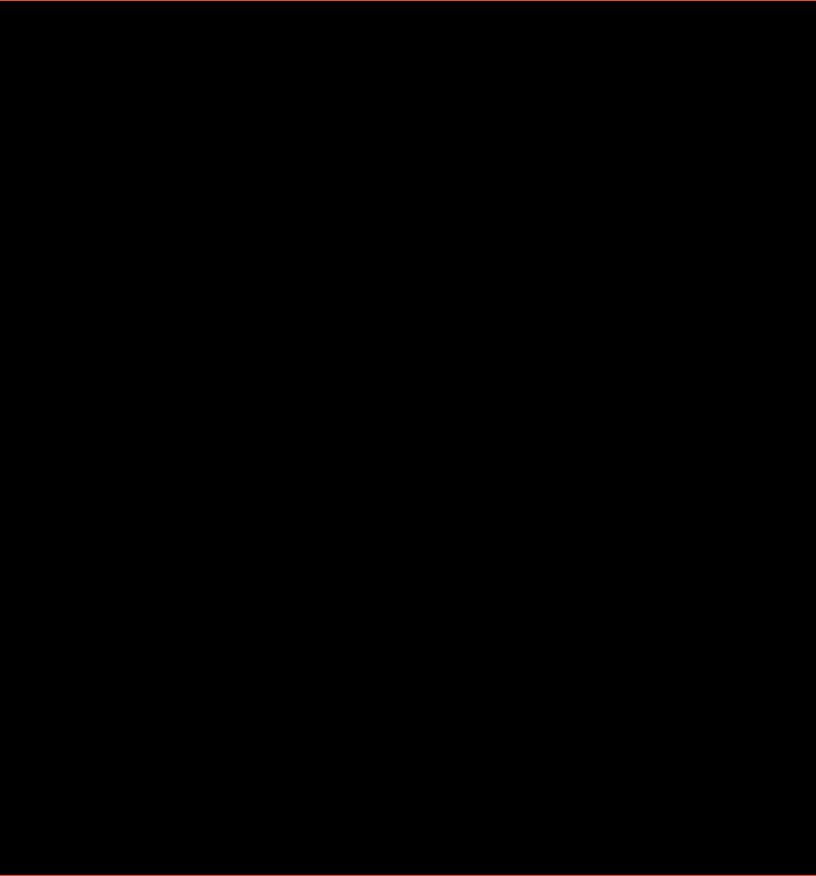
*



Pridobite ponudbo NLB Zelenega stanovanjskega kredita

*

Informativni izračun za NLB Zeleni kredit (144.000 €, 30 let, 3-odstotna fiksna obrestna mera). Mesečni obrok ~600 €. Dejanski pogoji so odvisni od bonitete in politike banke.



Mikrolokacija – Rudnik

Stanovanjski objekt se bo nahajal na naslovu Dolenjska cesta 208, 1000 Ljubljana. Lokacija je popolna za vsakodnevno udobje in aktiven življenjski slog.

Tukaj se poveže tisto, kar je najbolj dragoceno: dostopnost, kakovost, bližina in mir.

Manj kot 4 km do centra Ljubljane

🚗 bodisi z avtom, mestnim avtobusom (liniji 3 in 3B) ali kolesom.

Nakupovalno središče Rudnik je oddaljeno manj kot kilometer

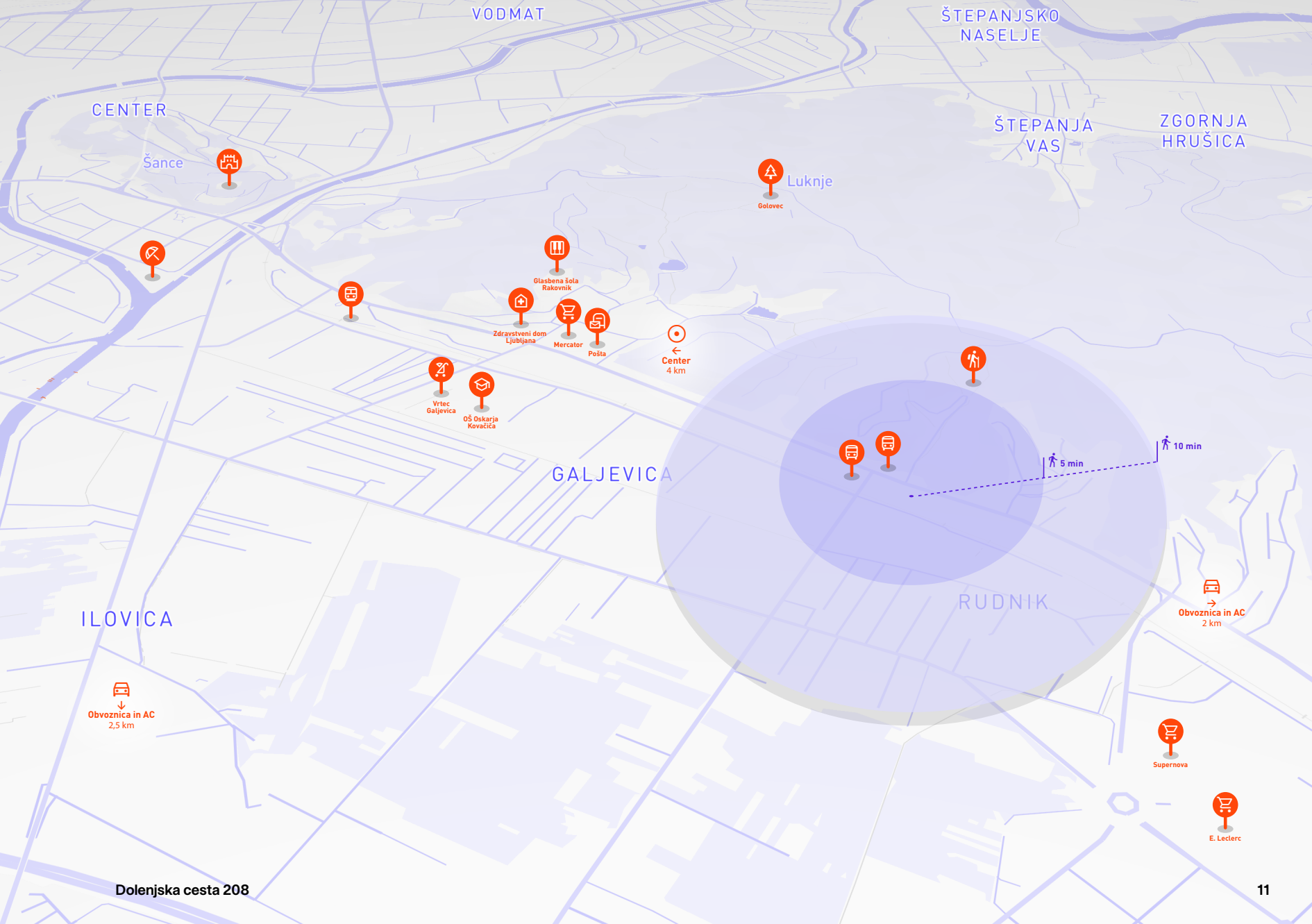
🛒 z vsemi trgovinami, storitvami, restavracijami in zabavo.

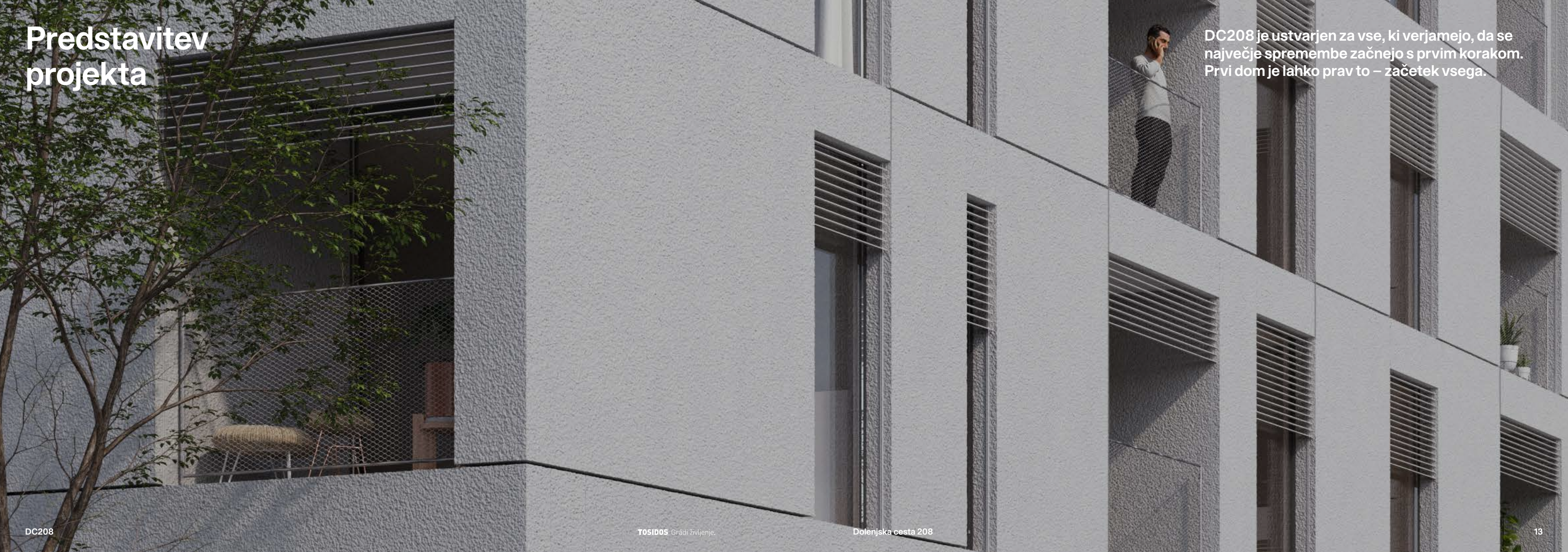
Narava takoj za vogalom

📍 objekt se naslanja na hrib Golovec, ki je idealen za sprehode, tek ali sprostitev v zelenem zaledju.

Vse za vsakdan na dosegu v vaši bližini.

- 🎒 vrtec Galjevica
- 🎓 OŠ Oskarja Kovačiča
- 🎵 Glasbena šola Rakovnik
- 🚶 postajališča mestnega prometa
- 🚶 povezave do obvoznice in AC





Predstavitev projekta

DC208 je ustvarjen za vse, ki verjamejo, da se največje spremembe začnejo s prvim korakom. Prvi dom je lahko prav to – začetek vsega.



Mesto. Dom. Začetek.

Mesto. Dom. Začetek. Projekt je zasnovan za sodoben način bivanja mladih posameznikov, parov in družin.

Stavba ima pet nadzemnih etaž in skupaj 53 stanovanj, razporejenih v pet tipov:

- ➔ garsonjere (tip A),
- ➔ 1,5-sobna stanovanja (tip B),
- ➔ 2-sobna stanovanja (tip C),
- ➔ 3-sobna stanovanja (tip D),
- ➔ 4-sobna stanovanja (tip E).

Na najvišji etaži bo urejena pohodna terasa, namenjena skupni rabi vseh stanovalcev.

V podzemni etaži so garaže, shrambe, kolesarnica in tehnični prostori. Vsakemu stanovanju pripada tudi lastna shramba.

Nekatera stanovanja bodo imela odprto ložo. Tlorisi so pregledni in zasnovani z odprtimi bivalnimi prostori, v katerih se kuhinja, jedilnica in dnevna soba združujejo v osrednji prostor doma.

V pritličju so garsonjere in eno dvosobno stanovanje z visokimi stropi (tipa A in C), poleg tega pa še kolesarnica, shrambe in tehnični prostori.

Zgornja nadstropja vključujejo stanovanja tipov od B do E, ki so prilagojena različnim življenjskim slogom. V vseh etažah so urejene tudi shrambe.

Urejene bodo tudi zunanje površine: otroško igrišče, prostor za shranjevanje koles, ekološki otok ter parkirišča, tako zunanja kot notranja.

Na voljo bo 17 zunanjih in 45 notranjih parkirnih mest. Za kolesa bodo na voljo ena zunanja in dve notranji kolesarnici.



Tehnične lastnosti

→ Predpriprava
za klimo

→ Car sharing

→ Ravna in delno
pohodna streha

→ Osebno dvigalo

→ Talno gretje

→ Ogrevanje na
toplotno črpalko

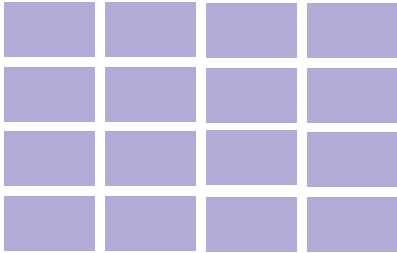
→ Hrastov parket
in italijanska keramika

→ Prezračevanje
z rekuperacijo

→ Novogradnja

Mesto. Dom. Začetek.

Na voljo je pet tipov stanovanj, ki pokrivajo raznolike življenjske situacije.



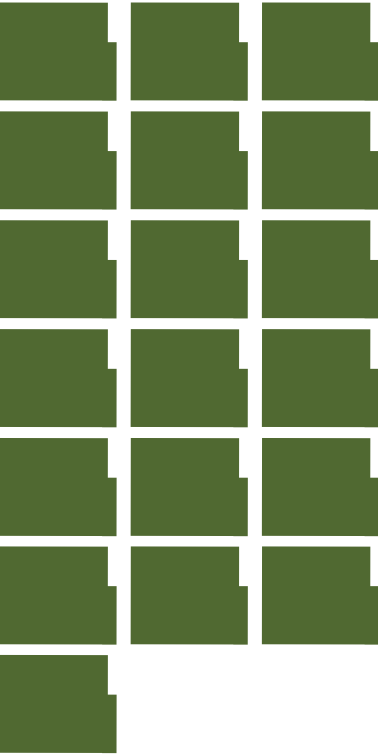
Tip A
Garsonjere
(16 enot)

Kompaktne enote v pritličju so funkcionalno zasnovane, imajo visoke strope in so idealne za posameznike.



Tip B
1,5-sobna stanovanja
(12 enot)

z ločeno spalno nišo so idealna za posameznike ali pare.



Tip C
2-sobna stanovanja
(19 enot)

z ločeno spalnico in ložo so priljubljena izbira za pare in tiste, ki cenijo zasebnost in svetlobo.



Tip D
3-sobna stanovanja
(3 enote)

z dodatno sobo nudijo več možnosti: za družine, delo od doma ali obiske.



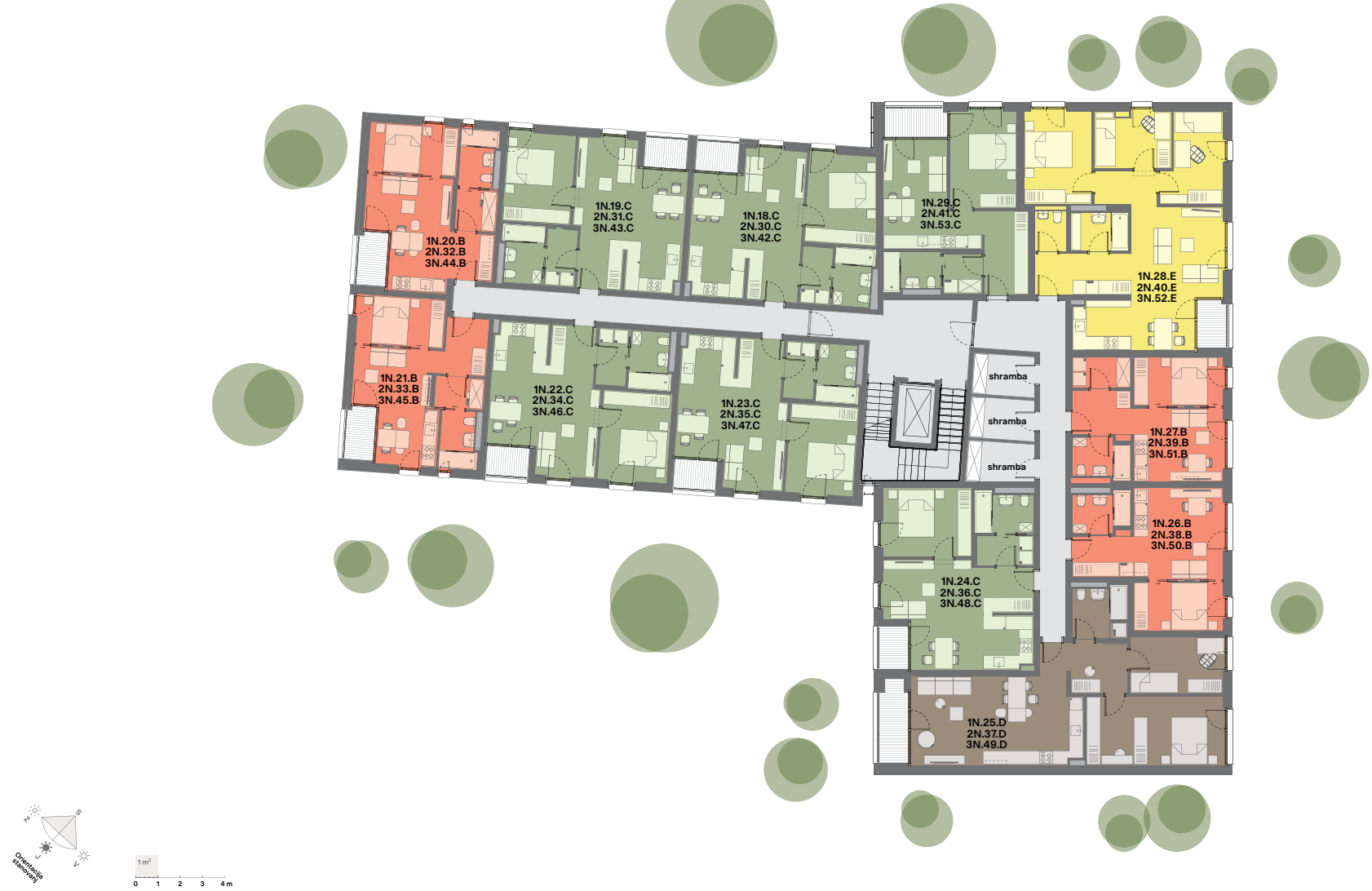
Tip E
4-sobna stanovanja
(3 enote)

prostorna, fleksibilna in redka priložnost v tem cenovnem razredu.

Tloris pritličja



Tlorisi 1.–3. nadstropje



Tipi stanovanj

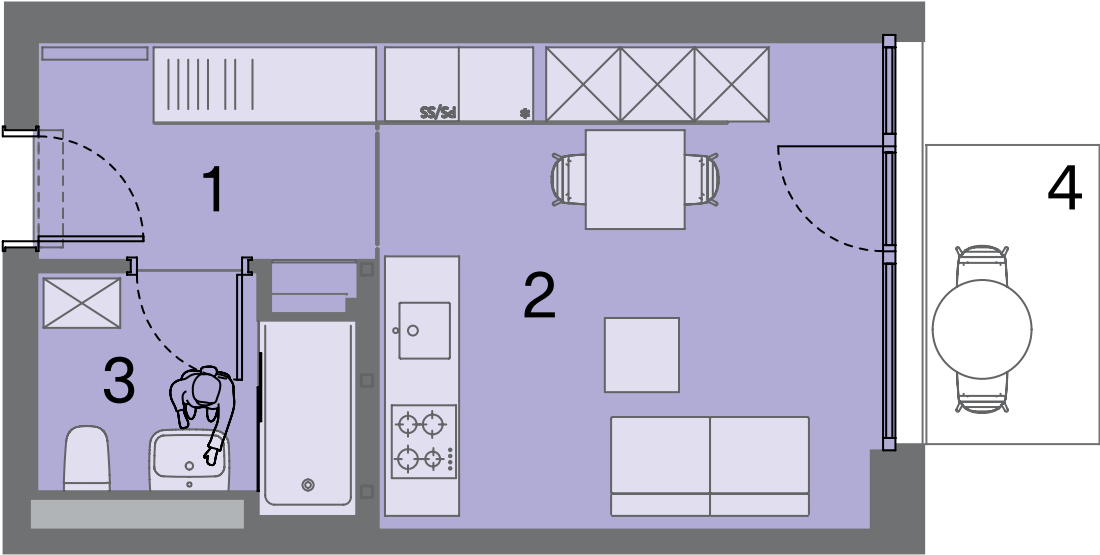


V projektu DC208 stanovanja niso zgolj kvadratura. Vsak tip je zasnovan s premišljenim razmerjem med funkcijo, udobjem in svetlobo, tako da vsak kotiček dobi namen.

TIP A

Garsonjera z galerijo

Približno 30 m² uporabne površine, zasnovane dvovišinsko. Galerija omogoča jasno ločitev med bivalnim in spalnim delom, visoki stropi pa ustvarjajo občutek prostornosti. Stanovanja so kompaktna, a kljub temu ponujajo udobje in funkcionalnost – vse, kar potrebuješ za svoj prostor znotraj mesta.



Lega v objektu
3. Nadstropje
2. Nadstropje
1. Nadstropje
Pritličje



Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m ²
uporabna površina			
1	Predprostor	parket	5,01
2	Bivalni prostor	parket	15,56
3	Kopalnica	keramika	4,41
Skupaj brez terase			24,98
4	Terasa	liti beton	6,74
Skupaj z teraso			31,72



Komercialna skica s podatki je informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.

TIP B

1,5-sobna stanovanja

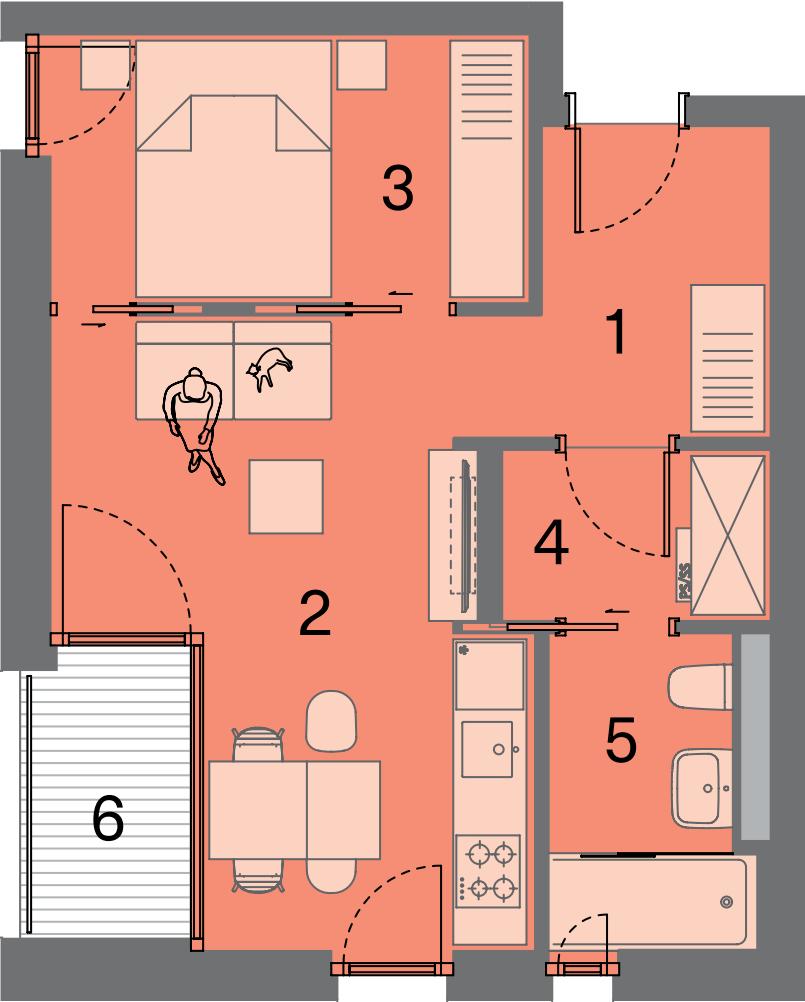
Lega v objektu

3. Nadstropje
2. Nadstropje
1. Nadstropje
Pritličje

Lega v nadstropju

Z ločeno spalno nišo in učinkovitim izkoristkom prostora so ta stanovanja most med garsonjero in dvosobnim stanovanjem. Nekatera stanovanja imajo ložo, nekatera ne.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
uporabna površina			
1	Predprostor	parket	4,78
2	Dnevni prostor	parket	16,66
3	Spalnica	parket	8,63
4	Shramba	keramika	3,08
5	Kopalnica	keramika	4,07
Skupaj brez lože			37,22
6	Loža	keramika	3,18
Skupaj			40,40



Komercialna skica s podatki je informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.

2-sobna stanovanja

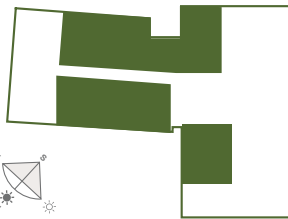
**Z ločeno spalnico, bivalnim prostorom in
ložo ponujajo ravnovesje med zasebnostjo in
odprtostjo. Super izbira za posameznike, pare, ki
si želijo malo več prostora. Vsa stanovanja imajo
ložo, shrambe pa so vključene kot del stanovanja.**

Lega v objektu

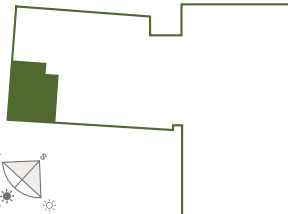
3. Nadstropje
2. Nadstropje
1. Nadstropje
Pritličje

Legla v nadstropju

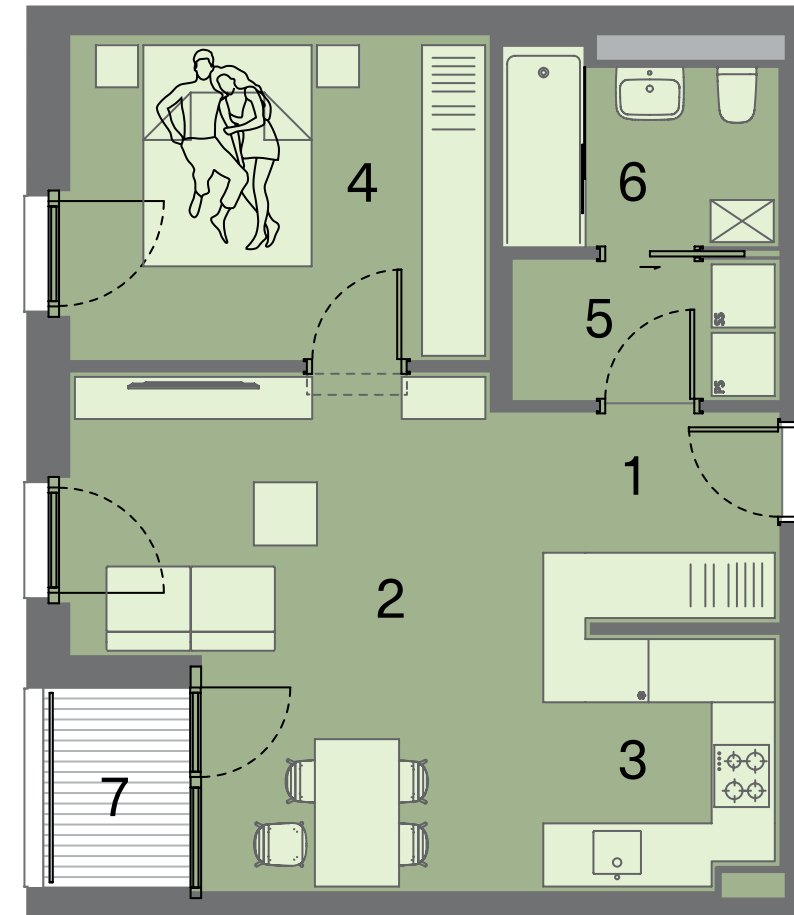
1. - 3. Nadstropje



Prilžitje



Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
uporabna površina			
1	Predprostor	parket	4,55
2	Dnevni prostor	parket	19,24
3	Kuhinja	parket	5,39
4	Spalnica	parket	12,4
5	Shramba	keramika	3,44
6	Kopalnica	keramika	4,66
Skupaj brez lože			49,68
7	Loža	keramika	2,52
Skupaj			52,20

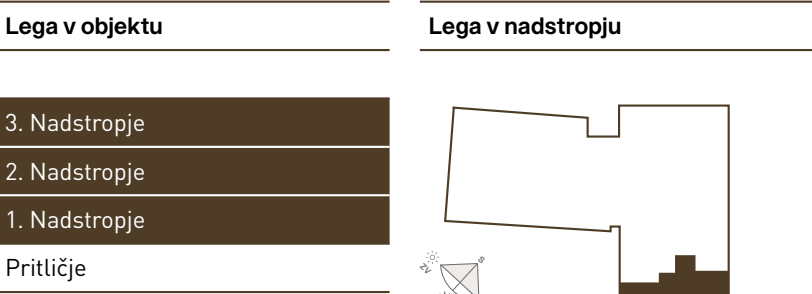


Komercialna skica s podatki je informativne narave.
Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.

TIP D

3-sobna stanovanja

Za pare z načrti ali mlade družine. Dodatna soba omogoča prilagodljivost: otroška soba, domača pisarna ali prostor za goste.

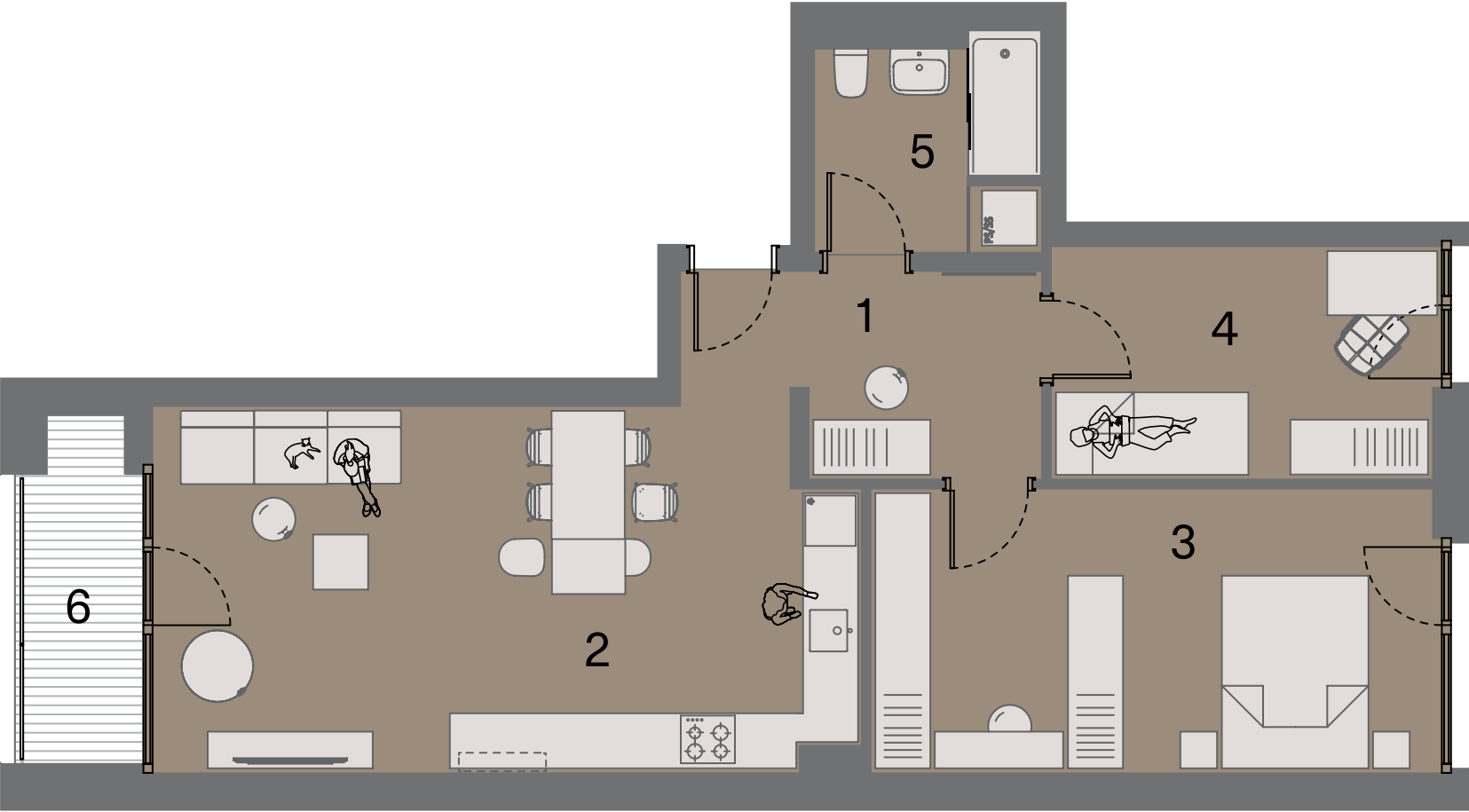


Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
uporabna površina			
1	Predprostor	parket	7,54
2	Dnevni prostor	parket	30,24
3	Spalnica	parket	18,99
4	Soba	parket	10,57
5	Kopalnica	keramika	5,56
Skupaj brez lože			72,90
6	Loža	keramika	4,79
Skupaj			77,69

1 m²



Komercialna skica s podatki je informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.



TIP E

4-sobna stanovanja

Lega v objektu

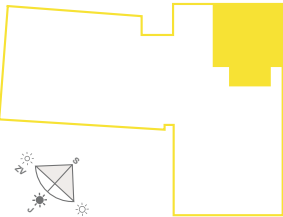
3. Nadstropje

2. Nadstropje

1. Nadstropje

Pritličje

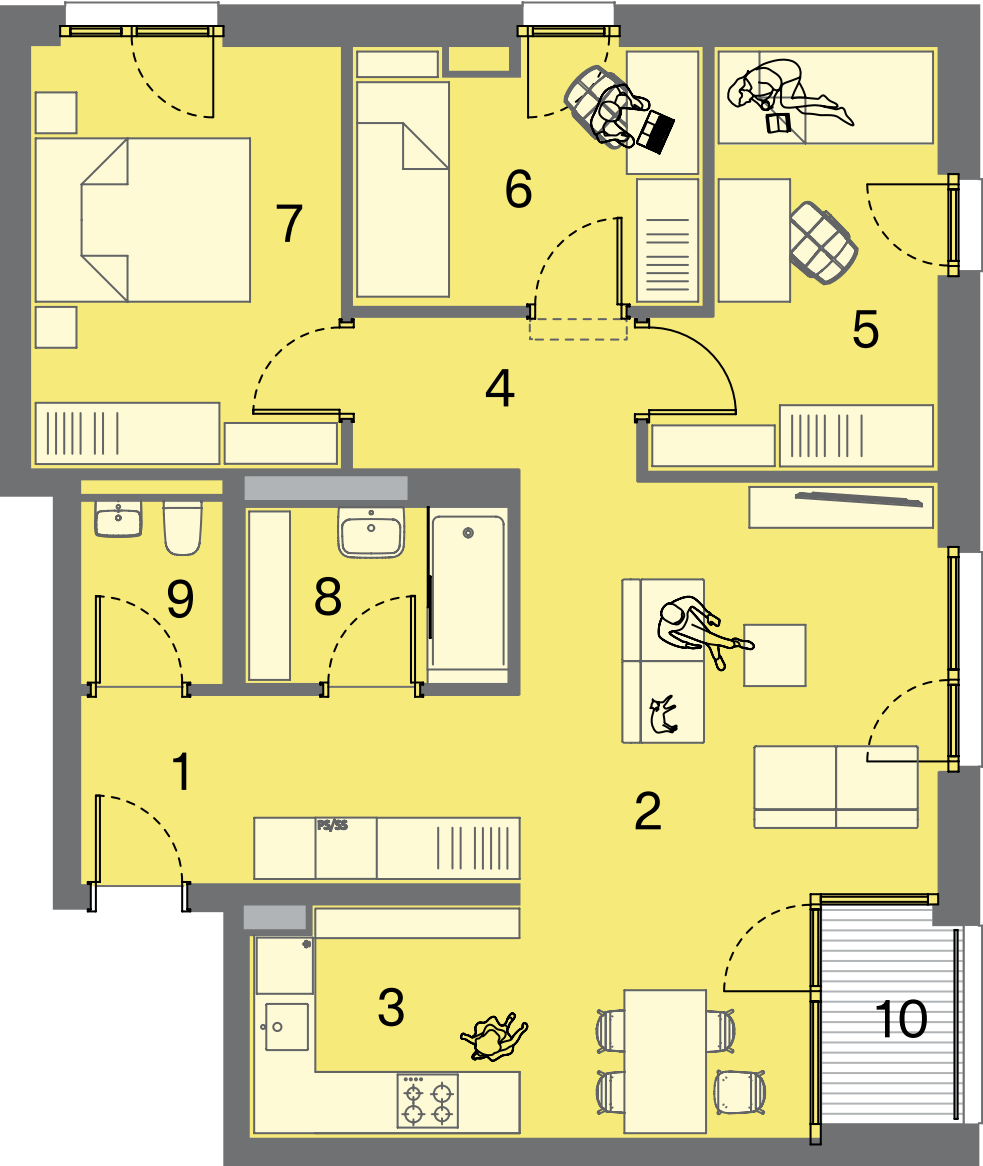
Lega v nadstropju



Najprostornejša enota v projektu – za večje družine ali tiste, ki potrebujejo več prostora.

Legenda prostorov			
št.	ime prostora	tlak	površina m²
uporabna površina			
1	Predprostor	parket	7,95
2	Dnevni prostor	parket	23,51
3	Kuhinja	parket	5,88
4	Hodnik	parket	4,16
5	Soba 1	parket	10,14
6	Soba 2	parket	8,55
7	Spalnica	parket	12,63
8	Kopalnica	keramika	4,47
9	WC	keramika	2,52
Skupaj brez lože			79,81
10	Loža	keramika	2,8
Skupaj			82,61

Komercialna skica s podatki je informativne narave.
Investitor si pridržuje pravico do odstopanj.



Strešna terasa

Na vrhu doma vas pričakuje skupna terasa. Odprt prostor za vse stanovalce. Kotiček za popoldansko sonce, večerni razgled ali sproščen pogovor s sosedi.

Prostor tišine, kjer vas spremlja dobra knjiga. Prostor bližine, kjer zadiši po spontani kavi v dvoje. Prostor miru, kjer si vzamete trenutek zase.

Terasa ni zgolj arhitekturna odločitev. Je družabni podaljšek vašega doma. Ni se vam treba poznati. Dovolj je občutek, da sem spadate.

Nad mestom, med ljudmi

Stanovanje, kjer je vse že urejeno

Vsak kvadratni meter je pomemben, zlasti v manjših stanovanjih, kjer pravo funkcionalnost in udobje omogoča premišljeno izbrano pohištvo. Tudi večja stanovanja zaživijo v polnosti šele, ko so prostori smiselno in celovito opremljeni.

V projektu DC208 zato ponujamo stanovanja, opremljena z izbranimi pohištvenimi elementi, prilagojenimi tlorisu in vašemu načinu bivanja.

Zakaj izbrati opremljeno stanovanje?

- ➔ Optimalen izkoristek prostora
- ➔ Premišljena oprema po meri
- ➔ Sodelovanje s preverjenimi mizarji
- ➔ Prihranek časa, energije in denarja



DC208

Nekaj se začčenja

Zdaj je pravi čas,
da se prvič vprašate:
kaj pa če je to to?

DC208

TOSIDOS Gradi življenje.

Vladka Zovko
Prodajnik gradnje za trg

M +386 40 305 491
prodaja@tosidos.si

Tosidos RUDNIK d.o.o.
Šlandrova ulica 4b
1231 Ljubljana – Črnuče
T +396 59 09 77 07

Preberi več na:
www.dc208.si



Vse vizualizacije v katalogu
so informativne narave.

Investitor si pridržuje pravico
do odstopanj.



Dolenjska cesta 208

Investitor:
Tosidos RUDNIK d.o.o.

Izvajalec:
Tosidos d.o.o.

Projektant:
Jereb in Budja arhitekti d.o.o.

Leto gradnje:
2025/2026/2027

Renderji:
Mirče Mladenov s.p.

Shematski prikazi tlorisov:
Domen Fras, aparat.org

Oblikovanje brošure:
Eva Popit, Nia Gombač

Datum izida:
September 2025